

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Да</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>27</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	606	Из волнистых листов				
	свесы	пог. м	102	Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м	96	Подвесной				
	защитные ограждения	пог. м	96	Металл окрашенный				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Дерево				
	мауэрлат	пог. м	96	Дерево				
	выходы на чердак	шт.	2	Люк металлический	43=1шт (2 под. замена люка выхода на чердак)	1		
	чердачные продухи	кв.м	2	состояние удовлетворительное	58=36 шт (отсутствуют решетки на продухах)	36		
	слуховые окна	кв. м	5	состояние удовлетворительное				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	состояние удовлетворительное				
	наружный водосток	пог. м	68,4	100				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	2,3	состояние удовлетворительное				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	96	Штукатурка	258=3п.м. 966=85,50 кв.м.	85,5		
	отмостка	кв. м	96	Бетон	129=10	10		
	приямки	шт.	3	состояние удовлетворительное	133=2 шт.	2		

крыльца	шт.	2	Сборный железобетон				
Наружные стены	кв. м	1095	Стены кирпичные	17=2 кв.м. окраска газ. трубы)	2		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	1095	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м	470	состояние удовлетворительное				
плиты балконов и лоджий	шт.	18	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	34,6	Металл				
подъездные козырьки	шт.	2	Сборный железобетон	80=3,80 кв.м. (растет мох вход в подвал) 77=2 шт (окраска низа козырька и металлических стоек опор козырька подъезда 1,2)	2		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	7	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	2	Глухая металлическая	7=1,30 кв.м. (вход в подвал)	1,3		
оконные заполнения	шт.	6	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	1392	Перекрытия из сборного железобетонного настила				


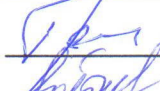
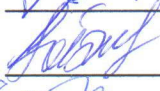

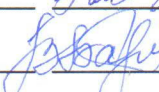
подвальные	кв. м	312,5	Сборное					
чердачные	кв. м	464	Сборное					
Внутренние стены	кв. м	404	состояние удовлетворительное	220=0,2 (1 под., 5 этаж) 35=1 шт (Ремонт внутренней отделки подъезда №1 2022-2023гг.)	1		1	1
Балки (ригели) перекрытий и покрытий								
Лестницы	кв. м	92,7		32=5 шт (отсутствуют стойки перилл) 29=5 мест (1,2 под.) 951=0,10 кв.м.	5			
Тамбурные двери	шт.	2						
Остекление в местах общего пользования	кв. м	15,1	ПВХ					
Мусоропроводы	шт.							
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.							
Внутренний водосток	пог. м							
Почтовые ящики	шт.	24		45=12 шт	12		12	12
4	Печи, очаги							
Печи	шт.							
Кухонные очаги	шт.		отсутствуют					
5	Противорадиационное убежище							
система управления вентиляцией	компл.							
электродвигатели	шт.							
ручной привод	шт.							
фильтры	компл.							
двери	шт.							
воздухозаборник	шт.							
вентиляция	компл.							
водоснабжение	компл.							
канализация	компл.							
освещение	компл.							
дополнительное оборудование	компл.							
6	Центральное отопление							

	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	Радиатор	50=1 шт (Замена аварийных приборов отопления в подъездах №№1,2 2021-2022гг.)	1	1	1
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	370	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	550	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	176		236=2 Ду20 236=11 Ду15	13		
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	370	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	105	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	84	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	70					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	105	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	84	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	85					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	108	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	80	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	24	В квартире				
	светильники	шт.	15	Светильник для ламп E27	161=5 шт	5	5	5
	выключатели	шт.	4	состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2022-04-27	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2022-09-07	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-05-20	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер инженерной службы (должность)		И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
 (должность)		В.В. Каранов (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"27" 09 2022 года